

---

ÄRIÕIGUSE KOMISJON

Justiitsministeerium  
[info@just.ee](mailto:info@just.ee)

Teie: 22.05.2024  
Meie: 26. 06.2024

**Eesti Advokatuuri äriõiguse komisjoni arvamus  
väljatöötamiskavatsusele „Notariaalselt tõestatud volikirjade registri asutamine“**

Eesti Advokatuuri äriõiguse komisjon (edaspidi „**Komisjon**“) tänab võimaluse eest esitada oma arvamus 22.05.2024 väljatöötamiskavatsusele „Notariaalselt tõestatud volikirjade registri asutamine“ (edaspidi „**VTK**“).

Komisjoni liikmed ei ole oma praktikas puutunud kokku probleemidega, mida VTK abil lahendada soovitakse. Küll aga on VTK-ga kavandatav tekitanud Komisjonis mure notariaalsete volikirjade edasise konfidentsiaalsuse pärast.

Juba ühe isiku poolt teisele volikirja väljaandmise fakt võib viidata tehingu tegemise kavatsusele, mida osapooled ei pruugi soovida avalikkusega jagada. Otsing kuupäeva ja unikaalse numbri alusel (mis võimaldaks VTK kohaselt avalikkusel volikirja sisuga tutvuda) ei pruugi tänapäevaste tehniliste võimaluste juures siiski välistada taolise registri n-ö süsteemset läbikammimist algoritmide abiga ning sel alusel huvitavate leidude tegemist.

Mõte, et notariaalsed volikirjad muutuvad ka oma sisu poolest nii avalikeks dokumentideks, et põhimõtteliselt igaüks saaks nendega avalikus registris tutvuda, teeb murelikuks. Praktikas sisaldavad volikirjad väga tundlikke andmeid, sh kavandatava tehingu tegemise tingimusi, hinda kontonumbreid, jpm. Ning isegi kui registrist ei saaks igaüks kätte volikirjade tekste, vaid näeks üksnes, kes, millal ja kellele on volituse andnud, võib ka see info võimaldada põhjendamatut uudishimutsemist. Rääkimata soovimatu andmelekk riskist, kus registrist saadaks kätte info, mis ei ole mõeldud avalikkusega jagamiseks.

Kaaludes ühelt poolt registri võimaldatavaid hüvesid (kusjuures registri andmetele ei antaks ikkagi õiguslikku tähendust) ja teiselt poolt sellega kaasnevaid riske dokumentide konfidentsiaalsusele, on Komisjoni hinnangul olulisem kaitsta konfidentsiaalsust. Nagu käesoleva arvamuse alguses öeldud – Komisjoni liikmete kogemuses ei ole tegemist väga suure praktilise probleemiga.

Kui selline register ka luua, siis see ei tohiks ühelgi juhul olla avalik ning sellele võiks ligipääs olla üksnes notaritel. Volikirja kehtivuse kontroll peaks ikkagi käima notari kaudu (kes saaks olla ka

muu kui vastava volikirja tõestanud notar), kellel peaks olema õigus saada selle eest ka mõistlikku tasu.

Saame VTK-st aru, et registrit rahastaks üksnes Notarite Koda oma liikmetelt laekuvate liikmemaksude arvelt. Juhul, kui selle protsessiga plaanitakse siiski edasi minna, loodame, et see põhimõte ei muutu. Arvestades Eesti Vabariigi praegust tungivat vajadust kulutusi kokku hoida, ei pea me mõistlikuks riigi vahendite kulutamist VTK-ga kavandatava registri loomise ja haldamise rahastamiseks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Piret Jesse

vandeadvokaat

Advokatuuri äriõiguse komisjoni esinaine

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heleri Tammiste

vandeadvokaat

Advokatuuri äriõiguse komisjoni liige